

Кому: Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,

628011, ХМАО-Югра, г.Ханты-

полное наименование организации – для

Мансийск, ул. Мира, дом 118 А

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 8601069040

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с внесенными изменениями от 18.08.2021)
(с внесенными изменениями от 20.06.2022)

Дата 20.11.2014

№ RU 86304000-56

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск. 16А микрорайон, дом 53 I очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Инженерный центр «Эфекс»; Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 12.09.2014 №4-1-1-0116-14; Положительное заключение государственной экспертизы от 08.04.2022 № 86-1-1-3-021151-2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000072:74		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000072		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-2-20-0-00-2021-2335		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Спецпроект» в 2014 году, шифр: 07-14-01; Проектная документация разработана: Уральский проектно-экспертный центр в 2021 году, шифр: У 21.Н.16а53.1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м.):	5 173,50	Площадь участка (кв. м.):	4 452
	Объем (куб. м.):	17 899,61	в том числе подземной части (куб. м.):	1 286,45
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	619,82		

	Иные показатели:	Этажность - 14; Количество квартир – 77, в том числе: - однокомнатных – 63; - двухкомнатных – 14; Общая площадь квартир – 3527,44 м ² ; Жилая площадь квартир – 1521,92 м ² ; Площадь встроенных помещений – 323,11 м ² ; Площадь территории в границах благоустройства – 6125,5 м ² , в т.ч. площадки (физкультурная, детская игровая, для отдыха, хозяйственная) – 665,0 м ² ; Площадь покрытий – 4592,68 м ² ; Площадь озеленения - 853 м ² ; - лифты – 2 шт.; Протяженность инженерных сетей: - сети водоснабжения (в две нитки) – 4,6 м; - сети ливневой канализации – 101,9 м; - сети бытовой канализации – 115,6 м; - сети теплоснабжения - 163 м; - сети наружного освещения – 629 м; Автостоянки: - для временного хранения автомобилей - 105 м/мест, в т.ч. 6 м/м для МГН.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Микрорайон 16а, дом 53, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628310
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность (м.):	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (км/ч):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели: ширина полосы движения (м.)	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2023 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства», шифр: У 21.Н.16а53.1-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства и
земельных отношений


(подпись)

Ю.Н.Субботин
(расшифровка подписи)

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 июня 2022 г.

Ларина И.Д.
Главный специалист отдела подготовки
разрешений в строительстве
8 (3463) 24 65 54

